

Số:/TB-THADS(KV5)

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 28/12/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 47/2019/DS-GĐT ngày 30 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 53/2017/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 10/2016/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0626/2025/HĐDV/CCTHADS ĐT - ĐGGV ngày 26/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước sát nhập) và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số Số: 1023/TB-ĐGGV ngày 23/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Ninh thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: ông **Lưu Việt Hưng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Ninh.**

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2025, tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Ninh; địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá:

- 01 bộ bàn ghế gỗ (01 bàn to, 01 bàn nhỏ, 02 ghế đơn, 01 ghế dài) đã qua sử dụng, trên mặt bàn lắp kính;
- 01 bộ cánh cổng bằng Inox trắng;
- 01 bàn bằng đá, 06 ghế đơn;
- 01 sập bê tông, giả gỗ kích thước 1,6x2m.

Là tài sản bị cưỡng chế kê biên để thi hành án theo Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Ninh).

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 099/2025/554/VIV-HDDV ngày 16/5/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 18.225.000 đồng (Mười tám triệu hai trăm hai mươi năm nghìn đồng).

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....).

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: **50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng)**/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: **3.600.000 đồng (Ba triệu sáu trăm nghìn đồng)**/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 29/10/2025 đến ngày 31/10/2025.
- Địa điểm: Tài sản đang được bảo quản tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng

Ninh và tại Khu Trạo Hà, phường Đức Chính, thành phố Đông Triều (nay thuộc phường Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 24/10/2025 đến ngày 04/11/2025 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam

- Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 1023/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- *Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;*

- *Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không

được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033.882.2582.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV5 - QN;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Việt Hưng